Phoenix
Real Estate Fund

Panamá, 10 de octubre de 2023

Señores
Superintendencia del Mercado de Valores
Panamá, Ciudad

Respetados señores:

Dando cumplimiento a lo estipulado en el Artículo 16 del Acuerdo 8-2000; Nos dirigimos a ustedes con el fin de notificar el cambio de Auditores Externos de **Phoenix Real Estate Fund Inc** para el cierre fiscal septiembre 2023.

Adicionalmente procedemos a detallar la siguiente información:

1. Este cambio no obedece a opiniones adversas en ningún informe preparado por nuestros auditores externos en el pasado.
2. La decisión del cambio de Auditor externo fue recomendada y autorizada por la Junta Directiva.
3. Norfolk Capital Advisors adquirió el 51% de las acciones que estaban a nombre de MMG Bank Corporation, razón por la cual se consideró el cambio de Auditor externo para la entidad.
4. Históricamente no hemos tenido desacuerdos relacionados con principios y prácticas contables, revelaciones en los Estados Financieros o en el enfoque para desarrollar auditoria.
5. Se designa a Baker Tilly como nuevo Auditor externo.

Al respecto, tenemos a bien entregarles el informe firmado por el presidente ejecutivo, con las consideraciones del cambio para MMG Bank Corporation y sus subsidiarias.

Sin más por el momento nos despedimos de ustedes.

Cordialmente,

Eduardo Caballero
Director